

هل هي جدولة قروض الإسكان؟

جمال زويد jzowaid@yahoo.com

صحيح أن الألسن تلهج داعية بالخير والسادد لجلالة الملك المفدى وحكومته برئاسة صاحب السمو رئيس الوزراء ومساندة صاحب السمو ولي العهد الأمين على المكارم السامية التي سبهم في تخفيف بعض الأعباء المعيشية للمواطنين وخاصة المتعلقة منها بالإسكان، والتي يستظل محل الشكر والتقدير والعرفان، على الرغم من أن الآمال مازالت معقودة على المزيد، وتترقب ما هو أكبر من ذلك.

وتبعاً لذلك فإن التقدير موصول للجهود الكبيرة التي تبذلها وزارة الأشغال والإسكان من أجل توفير الخدمات الإسكانية وسعيهم للتيسير على أصحاب الطلبات والمستفيدين من الوحدات القروض السكنية، وهي جهود نتمنى لها كل التوفيق والنجاح إلا أنه على ما يبدو أن هناك لبساً أو خطأ ما يحتاج الأمر إلى تداركه ومعالجته. ويتعلق بالقرارات المنفذة لتلك المقررات؛ إذ تزداد الشكاوى من طرق تنفيذها أو القيود التي يتم وضعها كاشتراطات تسبب في الحد من استفادة المواطنين منها على النحو الذي كانوا يترقبونه من المكرمة.

غير أن هالك أمرنا نحتاج إلى توضحه أو نفيه من قبل بنك الإسكان أو وزارة الأشغال والإسكان يتعلّق بتطبيق المكرمة السامية الأخيرة بخفض الأقساط المستحقة على المواطنين إلى النصف بالنسبة لمختلف الخدمات الإسكانية التي استفادوا منها حيث اكتشف البعض أن التخفيض إلى النصف يسري على الأقساط الشهرية فقط بينما قيمة القرض تبقى كما هي من دون تخفيض!

بمعنى لو أن مواطناً ذهب إلى الجهات المختصة في الإسكان بعد هذه المكرمة ليستد باقي القرض الإسكاني الذي ظل يدفع قيمته عدداً من السنوات فلنا منه أن المبلغ المتبقي سيكون صغيراً بعد تخفيضه إلى النصف؛ سيقا أن المطلوب تسديده هو المتبقى من أصل القرض من دون سائر تخفيضات المكرمة؛ بمعنى آخر أن التخفيض إنما هو في مقدار القسط الذي يتم تسديده شهرياً بينما المبلغ المستحق ثابت كما هو بالضبط مهما تقطعت البنوك والمؤسسات المالية في حالة إعادة جدولة الديون؛ تخفيض القسط الشهري مع زيادة مدة السداد.

أرجو من كل قلبي ألا يكون هذا الكلام صحيحاً؛ فلا أعتقد أن المكرمة السامية تعني إعادة جدولة القروض كما أنه من الأفضل أن نتيح المواطن أن يفكر - بعد سنوات من الدفع الشهري - بالخروج من غم الدين والاعتناق من قروض الإسكان ويسعد بتمكّن بيته إن كان قادراً على دفع باقي القرض المستحق بعد مكرمة تخفيضه إلى النصف وليس الباقي من أصله.

ينتهي استلام الترشيحات أول يوليو؛ فتح باب الترشح لبرنامج ولي العهد للمنح الدراسية

اعلن برنامج سمو ولي العهد للمنح الدراسية العالمية فتح باب الترشح امام الطلبة والطالبات الذين انهوا الفصل الحادي عشر بالثانوية العامة بمعدل تراكمي ٩٧٪ فأكثر للدرجة التاسعة من بعثات البرنامج. وأشار القائمون على برنامج سمو ولي العهد للمنح الدراسية العالمية إلى ان البرنامج يشترط للترشح الى جانب المعدل التراكمي المرتفع ان يكون المتقدم بحريني الجنسية وان يجتاز اختبار اللغة الانجليزية المقرر اجراؤه يوم السبت الموافق السابع من شهر يوليو لعام ٢٠٠٧م المقبل في الساعة الثامنة والنصف صباحا بمدرسة خولة الثانوية للبنات بالقضيبية وتم تحديد الاول من شهر يوليو المقبل كآخر يوم لاستلام طلبات الترشح. كما يمكن للراغبين في التقدم لبعثات البرنامج استلام استمارة الترشيح على الموقع الإلكتروني الخاص ببرنامج سمو ولي العهد للمنح الدراسية العالمية وهو www.cpsip.bh ويعتمد البرنامج على معايير علمية وموضوعية في اختيار طلبة هذا البرنامج الذين يتم ابتعاثهم الى اعرق الجامعات والكليات العالمية العريقة كما ان بعثات البرنامج تتم بالتساوي بين البنين والبنات.

يكون المتقدم بحريني الجنسية وان يجتاز اختبار اللغة الانجليزية المقرر اجراؤه يوم السبت الموافق السابع من شهر يوليو لعام ٢٠٠٧م المقبل في الساعة الثامنة والنصف صباحا بمدرسة خولة الثانوية للبنات بالقضيبية وتم تحديد الاول من شهر يوليو المقبل كآخر يوم لاستلام طلبات الترشح. كما يمكن للراغبين في التقدم لبعثات البرنامج استلام استمارة الترشيح على الموقع الإلكتروني الخاص ببرنامج سمو ولي العهد للمنح الدراسية العالمية وهو www.cpsip.bh ويعتمد البرنامج على معايير علمية وموضوعية في اختيار طلبة هذا البرنامج الذين يتم ابتعاثهم الى اعرق الجامعات والكليات العالمية العريقة كما ان بعثات البرنامج تتم بالتساوي بين البنين والبنات.

مشروع إلكتروني كبير لحفظ بيانات قلعة البحرين موقع إلكتروني خاص بالقلعة يبدأ الشهر القادم

ضمن البرنامج الذي طبقتته البحرين لأول مرة على مستوى العالم، كما يزور القائمين على المشروع جمهورية مصر العربية الأسبوع القادم من أجل وضع التصاميم الهيكلية الرقمية والثلاثية الأبعاد في هرم سفارة، ويتبعه مشاريع مماثلة في جدة والمدينة المنورة بالملكة العربية السعودية من أجل الحفاظ على البيوت القديمة والأثرية.

وقال السيد سورين ان المشروع يعد احد اهم الوسائل المطلوبة للحفاظ على المواقع الأثرية المرصدة لانتاشه الأجيال القادمة، ويتمثل في توظيف تقنية عالية دقيقة في محاكاة تلك المواقع، مشيراً الى ان قلعة البحرين تعد من المواقع الأثرية التي تقع تحت وطأة اندثار مستمرة نتيجة عدة ظروف خارجية وداخلية، وان ما هو موجود اليوم قد لا يتوافر في المستقبل لتناشده الأجيال القادمة، وبالتالي فقد قامت شركة اس سي دي اس شركة بحرينية كندية متخصصة في مجال تطوير البحوث التقنية الخاصة بالهندسة المعمارية للمواقع الأثرية بالتحديد، بتطوير برنامج عالي التقنية يمتثل في الحصول على نماذج ثلاثية الأبعاد وفي غاية الدقة للمسح بالليزر ثلاثي الأبعاد وحفظ كل المعلومات في أرشيف يمكن الاطلاع عليه بسهولة من قبل زوار الموقع الإلكتروني الذي سيحتفظ بالشهر القادم من جانب المتخصصين والمختلين للمواقع الأثرية على مستوى العالم ومن المتوقع ان يصل عدد الزوار للموقع قرابة المليون زائر، والذي يصبح فيه من السهولة التجول في اروقة قلعة البحرين من خلال التصوير ثلاثي الأبعاد والتعرف على كل القياسات لكل حجر تتكون منه القلعة بدون استثناء بالإضافة الى التصوير بالليزر لتخطيط الهيكلية للقلعة والذي يوفر بالالوان الموقع والتصورات التي تشهدها القلعة.

واضاف ان الشركة دخلت في مناقصة من أجل ان تقدم خدماتها لملكية البحرين ويعد قرابة العام ولعدم وجود منافس للشركة على مستوى العالم فازت بالمنافسة بالتعيين لمرح مشروعها المتميز في قلعة البحرين واستمر المشروع قرابة الشهرين، شهر على الموقع وقاعدة البيانات في مجال الهندسة المعمارية للمناطق الأثرية، ومن المؤمل ان تعقد اتفاقية استشارية لتطوير متحف البحرين الوطني، حيث يحتج المشروع ومن خلال تقنياته العالية إلى قياس الأبعاد الثلاثية لكل القطع الأثرية التي تم العثور عليها طيلة السنوات الماضية وأحضانها تلك التقنيات بحيث يتم الحصول على كل البيانات القياسية للحل وقطع الفخار وغيرها وحفظ مجمل القياسات الليزرية في أرشيف يتم استخدامه في إعادة صنع قطع مماثلة، كما يتم استحداثها في حالة السرقة أو التلف بحيث توفر الصعدين المتعلقة بالحفريات والمعلومات الجغرافية.

كما أشار الى ان المشروع يحقق الدعم والمساندة في انشاء الية فاعلة لتسجيل التراث البحريني بما يحقق عدة أهداف تشمل في انشاء قاعدة بيانات للتراث البحريني وتوسيعها تدريجياً بحيث تشمل بقية دول مجلس التعاون والدول العربية وتضمينهم في قوائم البيانات الوطنية والإقليمية لنظام المعلومات الجغرافية.

وقال السيد سورين ان المشروع نال الدعم من قبل منظمة اليونسكو التي قامت بدورها بالترويج من أجل انخال عدد من المواقع الأثرية

ترافقه محاضرات جماهيرية كبيرة

«الشئون الإسلامية» تنظم مؤتمر «الخطاب الإسلامي وأمن الأمة»

تحت رعاية الشيخ عبدالله بن خالد آل خليفة رئيس المجلس الأعلى للشئون الإسلامية وتنظم وزارة العدل والشئون الإسلامية مؤتمر الأمة والخطاب والبيعة، وذلك في إطار تديشين برنامج المعهد الفرنسي للدراسات الإدارية والمالية للدراسات الإدارية والمالية للدراسات الإدارية والمالية في تخصص ادارة المستشفيات وادارة الرعاية الصحية تحت مظلة مدرسة خريجي ادارة الأعمال والتطوير.

تبدأ الندوة في تمام الساعة ٩:٠٠ صباحاً بكلمة ترحيبية تلقيها الدكتورة رفيعه عبيد غباش، رئيس جامعة الخليج العربي - البحرين، على ان تبحث العديد من الاساليب لتعزيز ادارة الرعاية والخدمات الصحية. في تحقيق له يهذه المناسبة قال الدكتور فيليب مولو، مدير المعهد الفرنسي للدراسات الإدارية والمالية: «من المعروف على نطاق واسع ان ادارة الاداء امر مطلوب في قطاع الرعاية الصحية، حيث يمثل الهدف الرئيسي من الندوة في زيادة مستوى الوعي بأهم البرامج العالية الجودة كالاعتماد والعمل نحو اتخاذ المزيد من الخطوات العملية لتعزيز

المفتاح وكيل الوزارة للشئون الإسلامية بوزارة العدل والشئون الإسلامية أن مؤتمر «الخطاب الإسلامي وأمن الأمة» يأتي مكملاً للندوة الأولى للأمة التي عقدت على أرض مملكة البحرين خلال العام المنصرم، وأن الهدف من إقامة هذا المؤتمر هو الوصول إلى خطاب إسلامي مرتبط بثوابت الأصل ويبيّن في الوقت نفسه متغيرات العصر السريعة والمتلاحقة.

ويبين الدكتور المفتاح أن الشئون الإسلامية تسعى بدأب لوكالة متغيرات العصر بإعداد كوارثها من الأزمات والخطأ والدعاة لمواجهة هذه المتغيرات وفي هذا الإطار يأتي مؤتمرها الثاني من أجل إطلاعهم على آخر المستجدات على ساحة الخطاب الإسلامي ليكونوا مواكبين لضرورات الخطاب الإسلامي المعاصر.

وأضاف أن رسالة المؤتمر تحمل في طياتها ضرورة أن حقوق المرضى والشفافية والسلامة. واختتم حديثه قائلاً: «سوف يحاضر في هذه الندوة العديد من المتحدثين المعروفين في هذا المجال حيث سيتناولون العديد من الموضوعات والقضايا بشأن تنفيذ هذه المناهج في أنظمة الرعاية الصحية الخليجية، كما أشجع كل المديرين التنفيذيين في قطاع الرعاية الصحية على حضور هذه الندوة لتحسين العمليات والخدمات الحالية والاستفادة من هذه الفرصة والخبرة، وتضم قائمة المتحدثين كلا من السيد أنان مايكل سيرتي، رئيس مهمة المعلومات الوطنية - تطوير العلاج مع المرضى - هيئة الصحة العليا الفرنسية، عضو لجنة التأمين الصحي العام الوطنية الذي سوف يبحث المناقشة في قطاع الرعاية الصحية من منظور المريض: الحقوق والشفافية والسلامة.

بالإضافة إلى ذلك سيحاضر في الندوة الدكتور يانك مارتن - هيئة الصحة العليا الفرنسية، ويتناول «تصميم مؤسسة الرعاية الصحية الأمنة». ولتوفير منظور محلي يتحدث الدكتور خلدون الرومي، مدير مركز منظمة الصحة العالمية - إي دي سي، عن «برنامج الخريجين

ندوة تناقش الجودة والمنافسة في الخدمات الطبية

في المعهد الفرنسي للدراسات الإدارية والمالية: تأثير الأبحاث والتدريب على جودة الرعاية الصحية المقدمة في منطقة الخليج.

سوف يبحث كل من السيد مولو والسيد كريم لاربيبي الندوة بتقديم برامج المعهد الفرنسي للدراسات الإدارية والمالية لدراسة الماجستير في إدارة المستشفيات وادارة الرعاية الصحية تحت مظلة مدرسة خريجي إدارة الأعمال والتطوير. ويلى ذلك توفير فرصة التراب مع المتحدثين الرئيسيين وأخصائيي الرعاية الصحية الآخرين.

يعتبر المعهد الفرنسي للدراسات الإدارية والمالية شراكة بين جامعة الخليج العربي، معهد البترول الفرنسي، المدرسة العليا للأعمال في بيروت وغرفة تجارة وصناعة باريس، وهي مفتوحة للخليجيين وغير.

تجدر الإشارة الى ان حضور الندوة مجاناً وعلى الراغبين في الحضور أو الحصول على مزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالاسمى مرة الدوسري، هاتف رقم: ٩٧٣١٧٢٣٩٤٥٥، بريد إلكتروني: aldoserri.m@esagulf.edu.bh

وقال ان المقترح المتعلق المسلمانية من جهة الجنوب باستملاك الأراضي بعية استفادة المواطنين منها في مناطق الزنج والبرهامة والسقيبية والماحون وأم الحصم إضافة إلى استغلال جزء من الخط الملتزم الأخضر الممتد من بلاد القديم حتى عذاري لم ير عليه من قبل الجهة المعنية وان تحقق الخضر الفعلي لتلك الأراضي سيخفف الكثير من الطلبات المركونة على كامل وزارة الإسكان فضلاً عن حل المشكلة الوطنية التي يعانيها أصحاب الطلبات السكنية. وأضاف أن شكاوى المواطنين حول الإسكان مازالت ترد إليه وأخرها الشكاوى المتعلقة بالطلبات الإسكانية المقدمة في عام ١٩٩٢، والتي كان ردها من احد موظفي الإسكان عند سؤال احد المواطنين له ان هناك أراضي سيتم توزيعها في العاصمة مضمناً سعي وزير الإسكان تجاه المواطنين ومسانداً له في مدينة جديده العمل على تخصيص الوحدات الإسكانية لاستفادة المواطنين منها.

ومن جهة أخرى كشف السبع أن منطقة الزنج تشهد جمعا تجاريا خلال العامين القادمين وان لوزارة الداخلية في الجانب الشرقي مضيغاً ان الشارع الواقع غرب القلعة أيضا بدأ بالازدحام بعد تحويله إلى اتجاهين، متمنيا موافقة الجهات المختصة للقلعة على توسعة الشارعين الواقعين شرق القلعة وغربها وذلك لتخفيف حدة الازدحام المحوط على الشارعين.

وقال ان المقترح المتعلق المسلمانية من جهة الجنوب باستملاك الأراضي بعية استفادة المواطنين منها في مناطق الزنج والبرهامة والسقيبية والماحون وأم الحصم إضافة إلى استغلال جزء من الخط الملتزم الأخضر الممتد من بلاد القديم حتى عذاري لم ير عليه من قبل الجهة المعنية وان تحقق الخضر الفعلي لتلك الأراضي سيخفف الكثير من الطلبات المركونة على كامل وزارة الإسكان فضلاً عن حل المشكلة الوطنية التي يعانيها أصحاب الطلبات السكنية. وأضاف أن شكاوى المواطنين حول الإسكان مازالت ترد إليه وأخرها الشكاوى المتعلقة بالطلبات الإسكانية المقدمة في عام ١٩٩٢، والتي كان ردها من احد موظفي الإسكان عند سؤال احد المواطنين له ان هناك أراضي سيتم توزيعها في العاصمة مضمناً سعي وزير الإسكان تجاه المواطنين ومسانداً له في مدينة جديده العمل على تخصيص الوحدات الإسكانية لاستفادة المواطنين منها.

ومن جهة أخرى كشف السبع أن منطقة الزنج تشهد جمعا تجاريا خلال العامين القادمين وان لوزارة الداخلية في الجانب الشرقي مضيغاً ان الشارع الواقع غرب القلعة أيضا بدأ بالازدحام بعد تحويله إلى اتجاهين، متمنيا موافقة الجهات المختصة للقلعة على توسعة الشارعين الواقعين شرق القلعة وغربها وذلك لتخفيف حدة الازدحام المحوط على الشارعين.

الخدمات الطبية الملكية تلقى طلبات التوظيف إلكترونياً

قررت الخدمات الطبية الملكية بدأ استلام الطلبات الإلكترونية للتوظيف وذلك اعتباراً من بداية العام الجاري ٢٠٠٧م. وقد أكد قائد الخدمات الطبية الملكية العميد (البروفيسور) الشيخ خالد بن علي آل خليفة إن الخدمات الطبية الملكية تحرص أشد الحرص على تنفيذ جميع الخطوات والعماسات التي تتفق مع سياسة حكومة مملكة البحرين ومن ذلك التزامها بالتوجه الإلكتروني لدرجات أصبحت معها خدمات الطبية الملكية ملاً يتجذرت به في الخدمات التقنية المتقدمة.

وأوضح ان هذه الخطوة تأتي تزامناً مع بدء الادارة في تنفيذ خططها للعام الجديد حيث قامت ادارة تقنية المعلومات بالتنسيق مع ادارة الموارد البشرية حول تصميم شاشة جديدة لتقديم طلبات التوظيف الإلكتروني من خلال موقع الخدمات الطبية الملكية على شبكة الانترنت وهو www.bdfmedical.com

أراضي العاصمة المقترحة للاستغلال تتسع لـ ٦ آلاف وحدة

كتب: محمد القصاص
نكر عبدالمجيد السبع مفضل الدائرة السابعة بمجلس بلدي العاصمة أن الأراضي المقترحة في محافظة العاصمة تتسع لـ ٦ آلاف وحدة سكنية إن أراد لها الاستغلال في المشروع الإسكاني.

وقال ان المقترح المتعلق المسلمانية من جهة الجنوب باستملاك الأراضي بعية استفادة المواطنين منها في مناطق الزنج والبرهامة والسقيبية والماحون وأم الحصم إضافة إلى استغلال جزء من الخط الملتزم الأخضر الممتد من بلاد القديم حتى عذاري لم ير عليه من قبل الجهة المعنية وان تحقق الخضر الفعلي لتلك الأراضي سيخفف الكثير من الطلبات المركونة على كامل وزارة الإسكان فضلاً عن حل المشكلة الوطنية التي يعانيها أصحاب الطلبات السكنية. وأضاف أن شكاوى المواطنين حول الإسكان مازالت ترد إليه وأخرها الشكاوى المتعلقة بالطلبات الإسكانية المقدمة في عام ١٩٩٢، والتي كان ردها من احد موظفي الإسكان عند سؤال احد المواطنين له ان هناك أراضي سيتم توزيعها في العاصمة مضمناً سعي وزير الإسكان تجاه المواطنين ومسانداً له في مدينة جديده العمل على تخصيص الوحدات الإسكانية لاستفادة المواطنين منها.

ومن جهة أخرى كشف السبع أن منطقة الزنج تشهد جمعا تجاريا خلال العامين القادمين وان لوزارة الداخلية في الجانب الشرقي مضيغاً ان الشارع الواقع غرب القلعة أيضا بدأ بالازدحام بعد تحويله إلى اتجاهين، متمنيا موافقة الجهات المختصة للقلعة على توسعة الشارعين الواقعين شرق القلعة وغربها وذلك لتخفيف حدة الازدحام المحوط على الشارعين.



د. فريد المفتاح.

جدير بالذكر أن مؤتمر الخطاب الإسلامي الثاني يضم مجموعة مميزة من العلماء والمشايخ والدعاة والفكرين، منهم: الدكتور عصام البشير الأمين العام للمركز العالمي للموسيقى بالكويت، والدكتور محمد علي السنخري الأمين العام للمجمع العالمي للتقريب بين المذاهب الإسلامية في إيران، والأستاذ الدكتور علي المصري، والدكتور أحمد هليل قاضي قضاة المملكة الأردنية الهاشمية، والدكتور أحمد عمر هاشم رئيس اللجنة الدينية بمجلس الشعب المصري، إلى جانب الدكتور سلمان بن فهد العبد، والدكتور عاضد الحضادي، والدكتور عيسى الخاقاني، والسيد هشام إبراهيم رضا، والدكتور خالد الجندى، وضيف المؤتمر الدكتور محمد بشار عرفات من الولايات المتحدة الأمريكية.